



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

3 St-413/2016-132

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak iz Slavonskog Broda, dana 14. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I – Kupcu MARKU GUSAK, Radnička ulica 9, Slavonski Brod, OIB: 43102338489 dosuđuju se sljedeće nekretnine i to:

- 10. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
Stan oznake S6 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m², wc-a površine 1,54 m², kupaoalice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², sobe 3 površine 7,35 m², ostave površine 0,91 m², degažmana površine 3,05 m², lođe 1 (2,50 m² x 0,75), lođe 2 (3,15 m² x 0,75), ukupne površine 81,72 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P6 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta,

nekretnine upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod

- kč.br. 4530/4 - Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m²

Dvorište sa 502 m²,

Zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod, Andrije Štampara 12 sa 302 m²,

za kupoprodajnu cijenu od 408.600,00 Kn.

II – Nalaže se kupcu u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi izvršiti plaćanje iznosa kupoprodajne cijene i to na račun koji glasi: IBAN HR1123900011300028787, model HR 11, pod poziv na broj PNB kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 249203, a kao podatak drugi (P2*) broj 182931.

III – Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca MARKA GUSAK, Radnička ulica 9, Slavonski Brod, OIB: 43102338489 po pravomoćnosti ovog rješenja, temeljem ovog rješenja i potvrde suda da je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena.

IV – Određuje se brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama i to na nekretninama označenim u točki I ovog rješenja:

Z-1026/17, Z-1029/2008, Z-1926/19, Z-7383/2011, Z-7384/2011, Z-1926/2019, Z-8044/2011, Z-8905/2011, Z-3580/2013, Z-8926/2013, Z-1029/2008, Z-3005/2015, Z-7383/2011, Z-7384/2011, Z-8044/2011, Z-8905/2011, Z-3580/2013, Z-5881/2014.,

V – Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca MARKA GUSAK, Radnička ulica 9, Slavonski Brod, OIB: 43102338489 i brisanje zabilježbe i tereta po toč. III ovog Rješenja.

VI – Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje sukladno ovom rješenju biti će ispunjeni uvjeti za oglašavanje nevažećom prodaje temeljem ovog rješenja.

VII. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca MARKA GUSAK, Radnička ulica 9, Slavonski Brod, OIB: 43102338489 po ovom rješenju, nakon dostave suda o potvrdi plaćanja kupoprodajne cijene, upisati i založno pravo (čl.109 stav 1 OZ-a) u korist Privredne banke d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732,

za iznos glavnice kredita: 408.600,00 kuna, radi osiguranja isplate kredita, glavnice od 408.600,00 kuna s pripadajućim kamatama do isplate prema uvjetima Ugovora banke i korisnika kredita na slijedećim nekretninama:

- 10. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
Stan oznake S6 na 2 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m², wc-a površine 1,54 m², kupaonice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 9,69 m², sobe 3 površine 7,35 m², ostave površine 0,91 m², degažmana površine 3,05 m², lođe 1 (2,50 m² x 0,75), lođe 2 (3,15 m² x 0,75), ukupne površine 81,72 m², i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P6 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta,

nekretnine upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod

- kč.br. 4530/4 - Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m²

Dvorište sa 502 m²,

Zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod, Andrije Štampara 12 sa 302 m²,

Obrazloženje

FINA je dostavila obavijest o provođenju I. javne dražbe dana 07. listopada 2020. iz koje proizlazi da je jedini ponuditelj s valjanom ponudom Marko Gusak, Radnička ulica 9, Slavonski Brod (dražbeni identifikator nadmetanja 24920).

Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima I. javne dražbe.

Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.), vezano za dosudu nekretnine kupcu.

Nakon što je kupac obavijestio sud da kupoprodajnu cijenu plaća kreditom banke i priložio potvrdu banke, te zatražio upis založnog prava u korist banke, odlučeno je kao u točki VII ovog rješenja na način da se po čl. 109 Ovršnog zakona, ako se kupovna plaća kreditom, odredi da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, nakon što kupovina bude uplaćena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca, upisati i založno pravo (čl.109 stav 1 OZ-a) radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u skladu s sporazumom kupca i banke.

U Slavonskom Brodu 14. listopada 2020.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana po primitku ove odluke putem ovog suda.

Broj zapisa: **17899-ddf60**

Kontrolni broj: **05748-aaad4-1004f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.